

Densch & Schmidt

– eine Institution in Flensburg

Schon seit dem Jahr 1968 steht der Firmenname Densch & Schmidt in der nördlichsten Stadt Deutschlands für Kompetenz, Seriosität und Zuverlässigkeit; in allem was mit Immobilien zu tun hat. Das familiengeführte Unternehmen genießt längst einen hohen Bekanntheitsgrad auf dem hiesigen Immobiliensektor, und ist ein gern genutzter Spezialist und Ansprechpartner bei allen Fragen rund um Immobilien. Neben seinem Hauptsitz am Flensburger Fördeufer ist das Unternehmen mit zwei weiteren Anlaufpunkten und Büros auf den Nordseeinseln Föhr und Sylt präsent. Insgesamt mehr als zwei Dutzend Mitarbeiter sind für das Familienunternehmen tätig, wobei einige Kollegen die Philosophie des Unternehmens bereits seit Jahrzehnten mit leben und prägen. Umfassendes Wissen, ein feines Gespür für den Markt und seine Entwicklung, Menschlichkeit, Respekt und vor allem großer persönlicher Einsatz aller Mitarbeiter sind das Erfolgsrezept des Familienunternehmens. Neben dem Verkauf von Wohnimmobilien sowie Kapital- und Renditeobjekten ist auch die Vermietung ein fester Bestandteil der angebotenen Maklerleistungen. Sowohl Wohnimmobilien als auch Büro- und Gewerbeflächen werden hier seit Jahrzehnten erfolgreich im Kundenauftrag vermittelt. Die Densch & Schmidt Immobilien GmbH ist ein Teil der Firmengruppe Densch & Schmidt, zu der zahlreiche weitere Unternehmen zählen.

Das Flensburg Journal traf sich zu einem informellen Gespräch am Hauptsitz der Densch & Schmidt Immobilien GmbH in Flensburg, idyllisch „Am Fördeufer 4“ gelegen. In gemütlicher Runde standen dabei Claudia Densch sowie Claudia Siegmund, Thomas Franke und Bendix Schlüter dem Fragesteller Rede und Antwort.



Flensburg Journal: Densch & Schmidt ist ein Inbegriff für Immobilien in der Region. Wie schafft man es konkret, Jahr für Jahr, immer wieder diesen hohen Erwartungen gerecht zu werden?

Claudia Densch: Es liegt wohl am Gesamtpaket, das die Densch & Schmidt Immobilien GmbH anbietet. Grundvoraussetzungen sind Sachkenntnis, Fachwissen, in der Region verwurzelt zu sein, und den Markt zu kennen, aber auch die menschliche Seite ist uns immens wichtig: Ohne Menschlichkeit, Empathie, Respekt, hohe Motivation und Einsatzbereitschaft des gesamten Teams ist ein solcher Erfolg nicht zu erzielen. Und weil wir schon jahrzehntelang erfolgreich in diesem

Gewerbe und der Region tätig sind, vertrauen uns die Kunden. Einige der Kunden trifft man nach vielen Jahren erneut wieder, und schnell ist das bereits vorhandene Vertrauensverhältnis bestätigt und vertieft. So ist über die vielen Jahre hinweg ein überregionales Netzwerk entstanden, das wir permanent hegen und pflegen.

Flensburg Journal: Über welche Fähigkeiten und Talente sollte der ideale Vertriebsmitarbeiter bei Densch & Schmidt verfügen?

Thomas Franke: Über ein gewisses Talent zum Beruf eines Immobilienmaklers mögen viele Menschen verfügen. Eine gute Allgemeinbildung, sicheres Auftreten und eine sympathische Ausstrahlung allein reichen jedoch bei weitem nicht dafür aus. Die Philosophie der Firmenleitung bei Densch & Schmidt Immobilien, dem beruflichen Nachwuchs im eigenen Hause eine umfassende Schulung und Ausbildung zukommen zu lassen, hat sich seit vielen Jahrzehnten immer wieder als richtungsweisend erwiesen. Die Auszubildenden lernen früh, dass das gesamte Berufsleben eines Immobilienkaufmanns und Immobilienmaklers zu einem großen Teil aus ständiger Weiterbildung sowie der Erwerbung von speziellen Qualifikationen besteht.

Bendix Schlüter: Dem kann ich als noch recht junger Immobilienkaufmann nur beipflichten. Ich habe nach meiner erfolgreich abgeschlossenen Berufsausbildung zum Immobilienkaufmann in unserem Hause an der angesehenen DIA – die Deutsche Immobilien-Akademie in Freiburg – eine Ausbildung zum Gutachter erwerben dürfen und lege diese nächstes Jahr ab. Die DIA ist eines der größten überregionalen Weiterbildungsinstitute für die Immobilienwirtschaft.

Flensburg Journal: Was macht eine gute und fundierte Ausbildung in Ihrem Metier so wichtig?

Claudia Siegmund: Man muss sich stets vor Augen führen, dass der Verkauf oder Kauf einer Immobilie für die meisten unserer Kunden die größte Transaktion ihres Lebens darstellt. Unsere Kunden, egal ob Verkäufer oder potentieller Käufer, haben zurecht einen Anspruch darauf, seriös, zuverlässig und kompetent von uns betreut zu werden.

Thomas Franke: Ich kann Claudia nur Recht geben: Als Gutachter trage ich bei der Kaufpreisermittlung für eine Immobilie eine hohe Verantwortung. Das Einschätzen und Bewerten einer Immobilie bedarf eines großen Sachverstandes und ist nicht mit einer bloßen Inaugenscheinahme getan. Je nach Lage der Dinge werden u. a. unterschiedliche Bewertungsverfahren angewandt, um alle Aspekte und individuelle Einflussfaktoren zu berücksichtigen. Sogenannte „Gefälligkeitsgutachten“ nützen letztlich niemandem, ein Gutachten sollte zudem



– in Rechtsstreitigkeiten wie Scheidungen nicht unüblich – möglichst gerichtsfest sein, sprich einer richterlichen Kontrolle standhalten können.

Flensburg Journal: Welche Vorteile habe ich als Kunde, wenn ich die Leistungen der Densch & Schmidt Immobilien GmbH in Anspruch nehme?

Thomas Franke: Mit einem Augenzwinkern könnte man salopp sagen: Wir sind DER regionale Allrounder, ein „Vollsortimenter“ – wir betrachten uns als den ersten Ansprechpartner hier im Norden der Region, und das für Jedermann. Wir können kompetente Hilfe geben bei allen Fragen rund ums Wohnen, Verwalten, Bauen bis hin zum Immobilienverkauf. Auf Wunsch einiger Kunden führen wir die Vermarktung auch im „Secret Sale“ durch und bewahren so die gewollte Diskretion bei der Abwicklung – bei allen Objekten in jeglicher Größenordnung.

Claudia Siegmund: Alle Kunden können sich bei uns gut aufgehoben fühlen, wir kümmern uns um Verkauf, Vermietung und Verpachtung von kleinen und großen Mietwohnungen, Ein- oder Mehrfamilienhäusern, Ladenlokalen bis hin zu Geschäftshäusern und gewerblichen Bauten.

Bendix Schlüter: Aus meinen hier im Hause gemachten Erfahrungen kann ich alles Gesagte nur unterstreichen; vom ersten Tag an habe ich mich wohlgefühlt und stets feststellen können, dass dem Unternehmen eine fundierte und seriöse Ausbildung des Berufsnachwuchses eminent wichtig war und immer noch ist. Das werden die aktuell drei Auszubildenden im Hause mir garantiert bestätigen.

Das Flensburg Journal bedankt sich für das zielführende Gespräch bei den genannten vier Fachleuten der Immobilienbranche, und wünscht ihnen sowie dem Hause „Densch & Schmidt“ für die Zukunft alles Gute!

Das Gespräch führte Peter Feuerschütz
Fotos: Benjamin Nolte ■



Von links: Bendix Schlüter, Claudia Siegmund und Thomas Franke