

Alles rund um die Immobilie

Densch & Schmidt auf Föhr

Eine Immobilie zu besitzen, sie zu erwerben oder zu veräußern gehört zu den Meilensteinen eines Lebens bei dem man sich einen versierten Partner an der Seite wünscht. Ein Partner, der einem Chancen und Risiken aufzeigt, einer der die persönlichen Situationen der Beteiligten achtet und berücksichtigt, einer der das Wohl seiner Klienten über alles stellt und nur ein Ziel hat: Wohnträume zu erfüllen, die oftmals gleichzeitig Lebensträume sind.



Seit 1968 ist das Familienunternehmen „Densch & Schmidt“ ein genau solcher Partner. Überall dort Zuhause, wo der Wind weht, haben sich die Flensburger Immobilienexperten besonders im Norden der Republik in den letzten fünf Jahrzehnten einen Namen gemacht, der für Vertrauen und Zuverlässigkeit steht. Insgesamt etwa 30 Mitarbeiter stehen Kunden, die eine Immobilie kaufen oder verkaufen

möchten, zur Verfügung. Im hellen und individuellen Büro in Wyk auf Föhr stehen die beiden Ansprechpartner Susanne Keisat und Andreas Rechert ihren Interessenten zur Verfügung.

Sie kennen die Insel mit ihren Besonderheiten wie ihre eigene Westentasche und stehen bei allen Fragen rund um die Immobilie Rede und Antwort. Natürlich bildet das Zusammenführen von Käufer und Verkäufer einen Schwerpunkt ihrer Tätigkeit – aber eben nur einen. Sämtliche damit zusammenhängende Belange nehmen sich die Fachleute ebenso an und kümmern sich um fundierte Wertermittlungen, sind behilflich bei der Findung einer Finanzierung, führen Renditeberechnungen durch und zeigen sogar die Entwicklungspotentiale von Grundstücken und Bestandsobjekten auf.



Immer realisiert man aber auch eigene Projekte, deren Bauträger mit dem Unternehmen eng verknüpft ist, die der als Makler auf Föhr tätige Andreas Rechert unter dem Namen „Densch & Schmidt Immobilien GmbH“ exklusiv seinen Interessenten anbieten kann. Ralf Busch ist hierbei kongenialer und innovativer Partner, der es unter anderem ermöglichte, große Projekte wie die Kernsanierung des alten Museums in Oevenum oder Neubauten von Ferienanlagen im Friesenstil in Wyk und Süderende oder den bekannten „Deichhof“ in Dunsum zu realisieren.

Immer häufiger greifen Kunden aber auch bei Bestandsimmobilien auf das Know-How des Föhrrer „Trios“ zurück. „Der Trend geht eindeutig hin zu Objekten, in die der neue Eigentümer im Prinzip direkt einziehen kann und nur noch seinen eigenen Koffer mitbringen muss“ berichtet Rechert über das immer häufiger genutzte „Homestaging“. Ursprünglich wurden Immobilien, die zum Verkauf standen, in einigen Bereichen etwas wohnlich gestaltet, damit die leeren Räume ihr wahres Potential zeigen können. Dies kann ein gedeckter Esstisch ebenso sein, wie schöne Landhausbetten oder die lauschige Kaminlounge, die nach erfolgtem Verkauf dann wieder entfernt wurden. Immer öfter kam es jedoch vor, dass die ausgewählten Stücke den späteren Käufern so gut gefielen, dass sie sie gleich behalten wollten. Mehr noch – als die Nachfrage nach der Komplettierung der gesamten Einrichtung immer weiter stieg, suchte man sich bei „Densch & Schmidt“ feste Partner, die nun sämtliche, diesbezügliche Wünsche realisieren können. Von Möbeln, über Beleuchtungskonzepte bis hin zu Geschirr und Wohntextilien – jeder Stil und jedes Budget werden bestmöglich bedient – und das nicht nur auf Föhr, sondern gern auch auf den Nachbarinseln Amrum und Sylt.

Densch & Schmidt Immobilien GmbH

Sandwall 11 · 25938 Wyk auf Föhr

Telefon 0 46 81 / 74 64 24-0 · www.densch-schmidt.de

