

All-Inclusive-Mieten ab 390 Euro

Wohnen mit zeitgemäßer Möblierung: Auf Jürgensby sollen bis zum Sommer Appartements für 30 Studenten entstehen

FLensburg Als im Sommer für das Studentenwohnungs-Projekt „Jürgen 13“ etliche mittlere Bäume im Schatten der großen Buchen an der Jürgensgaarder und Bachstraße weichen mussten, gab es noch dicke Luft bei Anwohnern auf Jürgensby. Jetzt ist das 25 Wohnungen große Haus mit Ziegelfassade, zwei Vollgeschossen und einem zurückgesetzten Staffelgeschoss im Rohbau fertig.

Dass hier zum nächsten Wintersemester 30 Studenten in nagelneuen möblierten Wohnungen Unterkünfte finden, wird mittlerweile in Flensburg ganz überwiegend begrüßt werden. Denn nicht nur für die mehr als 9000 Studierenden auf dem Campus wird es zunehmend schwerer, bezahlbaren Wohnraum zu finden. Flensburgs Wohnungsmarkt kommt seit dem Herbst und vor allem in diesem gerade erst beginnenden Winter mit inzwischen nahezu 1000 Flüchtlingen zusätzlich unter Druck. Da ist ein neues Angebot für die studentische Zielgruppe in der Stadt willkommen. Im Juli soll das Haus bezugsfertig sein.

Der künftige Vermieter Oliver Densch vom Immobilienunternehmen Densch & Schmidt glaubt mit dem möblierten Angebot in Flensburg Neuland zu betreten: „Die Ausstattung ist zeitgemäß, aber nicht hochwertig“, betont er. Der Einstiegspreis für die kleinen, zwischen 20 und 30 Quadratmeter großen Appartements, hält er mit 390 Euro inklusive aller Nebenkosten und Glasfaseranschluss nicht für überteuert. Sie seien gerade für Master-, Austausch- oder ausländische Studierende optimal, die nur wenige Semester blieben und die kompletten Anschaffungen vom Bett bis zum Fernseher sparen. „Wir überlegen noch, ob wir mit Tellern und Geschirr anbieten“, sagt Densch. Wenn man dies einrechne, sei das Angebot sogar günstig – wobei die größeren Appar-



Das Wetter ist ausbaufähig: Vermieter Oliver Densch, Architekt Jan Hinrichsen von IGA-Haus und Bautechniker Torsten Marquardt. JOLLY



Zeitgemäß möbliert: Die Wohnungen werden samt TV vermietet.

tements im Staffelgeschoss zu diesem Preis nicht zu haben sein werden. Investor des Neubaus ist die Rosenterrasse Vermietungsgesellschaft von Geschäftsführer und Seniorchef Herman Densch.

Das Studentenwohnungs-Projekt „Jürgen 13“ ergänzt die bereits bestehenden 14 Studentenwohnungen von Densch & Schmidt in der benachbarten ehemaligen Ostseeschule.

Außer Pkw-Stellplätzen, Waschküche, Internet, Müllabfuhr, Hausmeisterservice und Fahrradständer ist ne-

ben dem Studentenhaus auch ein Grillplatz vorgesehen – gefeiert werden muss schließlich auch einmal. C. Jolly

ANZEIGE

Beim Lions-Weihnachtskalender haben am gestrigen Sonntag, 6. Dezember 2015 folgende Losnummern gewonnen: 2044: 2 Stunden Wasserski für 2 Personen in Damp im Wert von 60,- € gestiftet von Profundus GmbH; **2076 und 853:** je ein Warengutschein im Wert von 25,- € gestiftet von Adler Apotheke; **1938:** einen Warengutschein im Wert von 50,- € gestiftet von Brillen Hörgeräte Rieger