

# All-Inclusive-Mieten ab 390 Euro

Wohnen mit zeitgemäßer Möblierung: Auf Jürgensby sollen bis zum Sommer Apartments für 30 Studenten entstehen

**FLENSBURG** Als im Sommer für das Studentenwohnungs-Projekt „Jürgen 13“ etliche mittlere Bäume im Schatten der großen Buchen an der Jürgensgaarder und Bachstraße weichen mussten, gab es noch dicke Luft bei Anwohnern auf Jürgensby. Jetzt ist das 25 Wohnungen große Haus mit Ziegelfassade, zwei Vollgeschossen und einem zurückgesetzten Staffelgeschoss im Rohbau fertig.

Dass hier zum nächsten Wintersemester 30 Studenten in nagelneuen möblierten Wohnungen Unterkünfte finden, wird mittlerweile in Flensburg ganz überwiegend begrüßt werden. Denn nicht nur für die mehr als 9000 Studierenden auf dem Campus wird es zunehmend schwerer, bezahlbaren Wohnraum zu finden. Flensburgs Wohnungsmarkt kommt seit dem Herbst und vor allem in diesem gerade erst beginnenden Winter mit inzwischen nahezu 1000 Flüchtlingen zusätzlich unter Druck. Da ist ein neues Angebot für die studentische Zielgruppe in der Stadt willkommen. Im Juli soll das Haus bezugsfertig sein.

Der künftige Vermieter Oliver Densch vom Immobilienunternehmen Densch & Schmidt glaubt mit dem möblierten Angebot in Flensburg Neuland zu betreten: „Die Ausstattung ist zeitgemäß, aber nicht hochwertig“, betont er. Der Einstiegspreis für die kleinen, zwischen 20 und 30 Quadratmeter großen Apartments, hält er mit 390 Euro inklusive aller Nebenkosten und Glasfaseranschluss nicht für übersteuert. Sie seien gerade für Master-, Austausch- oder ausländische Studierende optimal, die nur wenige Semester blieben und die kompletten Anschaffungen vom Bett bis zum Fernseher sparen. „Wir überlegen noch, ob wir mit Tellern und Geschirr anbieten“, sagt Densch. Wenn man dies einrechne, sei das Angebot sogar günstig – wobei die größeren Apartments im Staffelgeschoss zu diesem Preis nicht zu haben sein werden. Investor des Neubaus ist die Rosenterrasse Vermietungsgesellschaft von Geschäftsführer und Seniorchef Herman Densch.

Das Studentenwohnungs-Projekt „Jürgen 13“ ergänzt die bereits bestehenden 14 Studentenwohnungen von Densch & Schmidt in der benachbarten ehemaligen Ostseeschule.

Außer Pkw-Stellplätzen, Waschküche, Internet, Müllabfuhr, Hausmeisterservice und Fahrradständer ist neben dem Studentenhaus auch ein Grillplatz vorgesehen – gefeiert werden muss schließlich auch einmal. Carlo Jolly



Das Wetter ist ausbaufähig: Vermieter Oliver Densch, Architekt Jan Hinrichsen von IGA-Haus und Bautechniker Torsten Marquardt. JOLLY



Die Animation zeigt das Gebäude samt Staffelgeschoss von oben.



Zeitgemäß möbliert: Die Wohnungen werden samt TV vermietet.

## STUDENTENWOHNHEIME UND UNTERKÜNFTE IN FLENSBURG

**Wohnheime des Studentenwerks – Campus-Wohnheim**, Thomas-Fincke-Straße 3 - 5, 140 Plätze, in 4er-WGs, Durchschnittsmiete 232 Euro; **Haus Flensburg**, Kanzleistraße 75, bis zu zwölf Plätze; drei Zweier-WGs, drei Zwei-Zimmer-Wohnungen; Miete 194 - 292 Euro; **Norderbourse**, Prof.-Mensing-Straße 1, Nähe Exe, 64 Plätze, Miete 194 Euro im Durchschnitt; **Sandberg**, Kanzleistraße 77 - 85b, 148 Plätze, aufgeteilt in Wohngemeinschaften, Durchschnittsmiete 212 Euro; Weiter östlich an der Thomas-Fincke-Straße (zwischen Campusbad und Uni-Hauptgebäude) plant das Studentenwerk ein weiteres Wohnheim mit 113 Einzelzimmern in einem fünfstöckigen Komplex mit Mieten ab 280 Euro (brutto warm) inklusive Internetanschluss. Nach mehreren Verschiebungen soll es zum Sommersemester 2017 öffnen. **Andere Anbieter:** Der Selbsthilfe-Bauverein (SBV) ist mit seinem Projekt „Vividomo“ am Munketoft Ende 2014 gestartet. Die Pauschalmiete mit Nebenkosten ohne Strom wurde mit 299 Euro genannt. In der alten Schokoladenfabrik sind 72 Ein- und sechs Zwei-Zimmer-Apartments entstanden. **Zentrale 41** heißt das Studentenhaus-Projekt der Gewoba-Tochter BUD an der Dr. Todsens-Straße. 33 Wohnungen zwischen 16 und 28 Quadratmetern verfügen über ein eigenes Badezimmer sowie eine Pantryküche. In acht Wohnungen teilen sich je zwei Parteien ein Bad. In jeder Etage gibt es einen großen Gemeinschaftsraum mit Einbauküche. Zwischen 280 und 380 Euro kosten die Wohnungen, in der Miete ist alles an Infrastruktur enthalten. Auch der **Arbeiter-Bauverein FAB** plant 2016 am unteren Sandberg 84 öffentlich geförderte Studentenwohnungen.