

Densch & Schmidt – die Vermietungsabteilung stellt sich vor



ANZEIGEN-EXTRA

Viel Erfahrung im Markt für eine professionelle Vermietung

Densch & Schmidt



Oliver Densch (li.) mit Renate Thiele (re.) und Anna Thiele von der Vermietungsabteilung bei Densch & Schmidt (mit Bürohund Wilma). RF

FLensburg Immobilien sind immer eine wertsichere Anlagemöglichkeit, unabhängig von jeder Wirtschaftslage. Für Eigentümer von Mietwohnungen und -Häusern ist deren Verwaltung jedoch zeitaufwändig, mit komplexen juristischen

Fragen und vielen pragmatischen Herausforderungen verbunden. So lassen sich mit den „richtigen“ Mietern die ökonomischen Potenziale einer Immobilie ideal erschöpfen; andererseits passt nicht jeder Mieter in jede Wohnung oder jedes Haus,

was nicht selten zu unangenehmen Unwägbarkeiten führt.

Um in diesem Kontext auf Anhieb die perfekte Balance zu finden, bedarf es viel Erfahrung. Das renommierte Immobilienunternehmen Densch & Schmidt ist mit seiner Vermietungsabteilung auch in dieser Hinsicht gut aufgestellt: Bereits seit rund zwei Jahrzehnten engagiert sich Renate Thiele für den ihr anvertrauten Be-

stand. „Unser vorrangiges Ziel ist es, mit bewährter systematischer Vorbereitung den passenden Mieter für jede Immobilie zu finden“, sagt sie. Und ergänzt: „Alleine auf Internetplattformen oder in den Social Media Kanälen schnell den geeigneten Aspiranten zu finden ist ein Mythos, die Praxis sieht anders aus.“

Entscheidende Sorgfalt wendet Renate Thiele bei der gründlichen Analyse ei-

ner zu vermietenden Einheit an: Wie ist ihr Zustand, wie lässt sich eine optimale Miete erzielen? Nach einer erfolgten Vorabnahme wendet sie sich mit konkreten Vorschlägen an die Eigentümer, mit denen generell alle Details abgestimmt werden. Eine detaillierte Vermietungsunterlage und eine dazugehörige Bewerbung finden entsprechende Interessenten, aus denen mit gründlichem ‚Herausfiltern‘ geeignete Kandidaten ausgesucht werden. „Die Entscheidung trifft auf jeden Fall der Eigentümer“, versichert Renate Thiele. Auch alle praktisch-organisatorischen Aufgaben wie Besichtigung, Bonität, Leumund und Gehaltsbescheinigung sowie Übergabeprotokolle übernimmt sie für ihre Kunden.

Tatkräftig unterstützt wird sie dabei von Tochter Anna Thiele, die im Büro überwiegend die Koordination aller Details steuert, aber selbst auch verantwortlich ist für das hauseigene Study Homes Projekt „Jürgen 13“ (www.juergen13.de). „Insgesamt werden Vermieter durch uns mit einem angenehmen ‚Rund-um-Sorglos-Paket‘ betreut“, sagen die Vermietungsspezialistinnen.

Interessierten Eigentümern, die **noch** selbst vermieten, erläutern sie gern das Procedere, wie auch sie von diesen komfortablen Dienstleistungen profitieren können. Die Vermietungsabteilung von Densch & Schmidt ist in der Region rund um Flensburg aktiv bis Schleswig, Eckernförde und Heide (außerdem in Hamburg mit eigenen Mitarbeitern vor Ort). rf



Das Study Homes Projekt „Jürgen 13“ (www.juergen13.de) von Densch & Schmidt. SH:Z

GEBR. VOLLBRECHT GmbH
 - Dachdeckerei
 - Klempnerei
 - Fassadenbau
 Gravenstein 1 • 24852 Eggebek • Telefon 04609/454 und 5250

Vermietung? Mit Sicherheit!
www.creditreform-flensburg.de
Inkasso & Bonitätsauskünfte

küchen kontor
 Fördepromenade 10a
 24944 Flensburg-Sonwik
 Telefon 0461 - 430 97 17
www.kuechenkontor-rohde.de

Dachdeckerei P. Stiller
 Helledal 22b • Rüllschau
 ☎ (0 46 34) 931 82 81
 Mobil (01 51) 16 57 41 41

Blumen Roth Floristik
 24944 Flensburg
 Wasserlooser Weg 48
 Tel. 0461/37060

Vorteils-Abo anfordern!
www.shz.de/abo
sh:z ...hier zu Hause

Leidenschaft zahlt sich aus!
www.densch-schmidt.de

GLAS Reimer
 Wir wünschen weiterhin viel Erfolg!
 Hafermarkt 26 • 24943 Flensburg • Telefon 04 61/150 340
www.glas-reimer.de

Heizung-Sanitärtechnik
Michael Rose Meisterbetrieb
 Alter Kupfermühlenweg 91 • 24939 Flensburg
 Tel. 04 61/4 71 15 • Mobil 01 51/15 26 40 42
www.rose-flensburg.de • michael-rose@foni.net

Heizung • Sanitär • Elektro
Jan Duschkewitz
Auf weiterhin gute Zusammenarbeit!
Objekt-Service
 Harnis 7 • 24937 Flensburg • Tel. 04 61-60 52 82 00 • Mobil 01 71-3 47 32 72

pur 98 100
GEBÄUDE-SERVICE
 Hausmeister – Gebäudereinigung – Gartenservice – Türöffnungsnotdienst
 Schädlingsbekämpfung – Spielplatz-Überwachung – Winterdienst

Persönlicher Einsatz zahlt sich aus!
www.densch-schmidt.de

IMMOBILIEN SERVICE DEUTSCHLAND
 Liebigstraße 14
 24941 Flensburg
 Telefon 04 61 / 9 40 27 80
Leistungen: ■ Gebäudereinigung ■ Haustechnik
 ■ Grünflächenpflege ■ Winterdienst

DAVIDSEN
BAUUNTERNEHMEN GMBH
Auf weiterhin gute Zusammenarbeit!
 Sünderup-Hof 1
 24943 Flensburg
www.davidsenbau.de
 Tel. 04 61 / 6 74 12 79
 Fax 04 61 / 6 79 11
 info@davidsenbau.de

...chill doch bei mir!
 ja nein vielleicht

JÜRGEN13
 STUDY HOMES

Wir freuen uns auf eine weiterhin gute Zusammenarbeit.
WILHELM JENSEN
 Heizung • Sanitär • Lüftung • Elektro
 Wilhelm Jensen GmbH & Co. KG
 Tel.: 04 61 17 22 3
 Langberger Weg 27
 24941 Flensburg
www.wilhelm-jensen.de

Markterfahrung zahlt sich aus!
www.densch-schmidt.de

Malereibetrieb Jahn GmbH
Farben von Meisterhand
 Langelück 1
 24975 Maasbüll
 Tel. 0 46 34-96 60
 Mobil: 0174-3 41 45 67
 mail: malereijahn@freenet.de

mürwiker BAUMSCHULEN
 IHR EXPERTE FÜR GARTEN & LANDSCHAFTSBAU
Wir bauen Gärten, die Sie begeistern.
 • Gartenanlagen • Dachbegrünung
 • Natursteinanlagen • Schwimmteichbau
 • Erd- und Pflasterarbeiten • Bewässerungsanlagen
 S. Hübsch GmbH & Co. KG • Fruerlunder Straße 78 24943 • Flensburg • Telefon 0461 30135

An unserem Service kommt keiner vorbei
compact[®]professionals

Tel.: 0800 - 2667228
www.compact-service.com
compact[®]Gebäude
PROFESSIONELLE GEBÄUDEREINIGUNG